

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 181/24-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	22/07/2024
מס' בקשה	23629

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	<p>בקשה לאישור התקשרות עם ספק יחיד - חברת אדגר השקעות ואחזקות ח"פ 520035171 המשכירה למשרד את בניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 תל אביב עד לסך 150,000 ש"ח לצורך עדכון תכניות וביצוע במסגרת שיפוץ קומת יחידת חדלות פירעון מחוז ת"א והמרכז העבודות מתקצבות במסגרת שריון מס"ד 4000011236 לאחר בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק ועד המועד האחרון שנקבע ליום 14/7/2024 לא התקבלו השגות - מצ"ב אישור מרכז הועדה</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	לוי רויטל
-----	-----------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 181/24-1

**רקע:**

חברת "אדגר השקעות" נבחרה ע"י ועדת המכרזים וועדת הפטור של משרד האוצר / הדיור הממשלתי לספק למשרד המשפטים נכסים ברחוב השלושה 2 ת"א ולהתאימם לצרכי המשרד. החברה מהווה הספק היחידי המסוגל לבצע את ההתקשרות משני הנימוקים הבאים:

בהסכם ההתקשרות שנערך מטעם הדיור הממשלתי עם החברה הנ"ל, נקבע ע"י הצדדים כי החברה תהא האחראית הבלעדית לביצוע ההתאמות ואת השינויים והתוספות בהתאם למפרט, לפרוגרמה ולדרוש לפי דין עבור משרד המשפטים בכל שקשור לנכס האמור, המצוי בבעלותה של החברה והמושכר למשרד.

בנסיבות התקשרות זו, נדרשות למשרד המשפטים תוספות של רכיבים למערכות הבטחון והבטיחות הקיימות במבנה שהותקנו ע"י החברה הנ"ל. תוספת הרכיבים הנ"ל נועדה לצורך התאמה לדרישות התקנים החלות בתחומים אלו, ולהתאים לשינויים ולהתאמות שיערכו עבור המשרד בהתאם להסכם כאמור. נדרש כי תוספות אלו יחוברו למערכות הקיימות. במצב דברים זה, לא קיימים ספקים אחרים המסוגלים ליצר ממשק של רכיבים חדשים למערכות אלו כנדרש בהתאם לתקן הבטיחות החל בנושא, אלא ע"י החברה הנ"ל, אשר התקינה ומנהלת את מערכתיה שלה.

בהתאם להסכם ולמצב הדברים בפועל, ובנסיבות התקשרות זו עם החברה מהווה הבעלים של הנכס אותו המשרד שוכר ונדרשים לו תיקונים במערכות הנכס ובכס עצמו, החברה הנ"ל מהווה הספק יחיד המסוגל לבצע את עבודת ההתאמות מכוח החוזה שנחתם עימה לכן היא היחידה המסוגלת לבצע את השלמת ההתאמות המבוקשות ע"י המשרד.

לאור האמור ובהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד ועד המועד האחרון לקבלת השגות, שנקבע ליום 11/07/2024, לא התקבלו השגות.

**מבוקש:**

אישור הוועדה להתקשר עם חברת אדגר השקעות ואחזקות בע"מ כספק יחיד לצורך עדכון תוכניות וביצוע במסגרת שיפוץ קומת יחידת חדלות פירעון מחוז ת"א והמרכז.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128205.13 ש"ח	אדגר השקעות ואחזקות בע"מ	520035171	11/07/2024	31/12/2025	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ**

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 181/24-1

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי:

משרד המשפטים באמצעות הדיור הממשלתי שוכר נכס ברחוב השלושה 2 בתל אביב, המשכירה הינה חברת אדגר השקעות. מדובר בבניין בהיקף של כ- 7,500 מ"ר המשתרע על פני 6 קומות. במסגרת הסכם להארכת השכירות שנחתם בשנת 2018 הסכים המשכיר לשפץ שיפוץ מקיף ועמוק את כלל הקומות שבשימוש המשרד ולהאריך את השכירות ב 15 שנים. עלות תכנון השיפוץ וההתאמות הינם על המשכיר מדובר להערכתנו בעלות של כ- 5-7 מ"ח לקומה. אנו נמצאים על סף קבלת המושכר ונראה כי יש צורך דחוף וממשי להשלים מספר סוגיות שסוכמו עם המשכירה והיחידות כיוון שלא תוכננו מראש במקום כגון:

- א. הסדרת תשתיות ל VC בחד"ן השגות שמאות מקרקעין
- ב. השלמת עמדות עמדות חשמל במתחם קבלת קהל אפוי"כ וחדל"פ
- ג. פתיחת דלת יציאה ממשרד המנהל למרפסת
- ד. הוספת דלת למטבחון
- ה. הוספת דלת לחדר פנימי שתוכנן ללא דלת לרבות הזזת מפסקים
- ו. הוספת מחיצה ניידת ליצירת 2 חדרים נוספים ע"ח חדר ישיבות
- ז. שינויים במיקומי ארונות רתומים
- ח. הוספת מחיצה ניידת במתחם קבלת קהל ליצירת מתחם הדרכה

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 11/07/2024, לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה כספק יחיד לצורך ביצוע השלמת תכנון עקב שינויים ארגוניים זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 11/07/2024 ועד ליום 31/12/2025.

**היקף ההתקשרות:** עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו**



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 181/24-1

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	22/07/2024	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	22/07/2024	אברהם אלמי	חבר
	22/07/2024	צליל נהרי צבי	חבר
	22/07/2024	אבי חדד	חבר

Type text here